

УТВЕРЖДАЮ:

Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение детский сад № 112 города Тюмени (НАИМЕНОВАНИЕ УЧРЕЖДЕНИЯ)

/ Семина Н. М./

(ПОДПИСЬ / ФИО)

/Выходцев Е.Н./

(ПОДПИСЬ / ФИО)



СОГЛАСОВАНО:

АО «УСТЭК» - ЕТО

(НАИМЕНОВАНИЕ УЧРЕЖДЕНИЯ)

« 2 » 04 2026 год.

План подготовки МАДОУ ЦРР детский сад № 112 к отопительному периоду 2026-2027 годов.

Общие сведения об учреждении	
1	Адрес учреждения город Тюмень, ул. Волгоградская, 14
	ИНН учреждения 7204118814
	Телефон, электронная почта 8 (3452)26-47-85; det_sad_112@mail.ru
2	Организация, осуществляющая эксплуатацию и обслуживание теплопотребляющих установок, ООО «СЕГМЕНТ»
	ИНН ОРГАНИЗАЦИИ 7203519161
	Телефон, электронная почта Тел.: 8-932-622-77-87, Эл.почта: ooo-segment72@yandex.ru
	Ответственный за тепловое хозяйство (телефон) Астахов Николай Геннадьевич 8-919-939-58-86
	Телефон диспетчерской службы 8-932-622-77-87
3	Год постройки/год ввода в эксплуатацию 1963г.
4	Общая площадь 770,4м ²
5	Наименование теплоснабжающей организации Единая теплоснабжающая организация УСТЭК
6	Наличие прибора учета тепловой энергии Имеется
7	Наличие элеваторного узла / теплового пункта ИТП насосы смешения
8	Система отопления Зависимая
9	Система ГВС наличие циркуляции в здании Отсутствует
10	Наличие система ГВС / тип водоподогревателя Пластинчатые теплообменники
11	Наличие автоматического регулятора системы ГВС Имеется, функционирует
12	Работоспособность погодозависимого оборудования СО Регулировочный клапан функционирует

№ п/п	Наименование мероприятий	Алгоритм выполнения	Срок выполнения	Оформляемая документация	Перенос срока выполнения (основание)	Примечание	Ответственный
1	Испытания оборудования источников теплоты, тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность	направление заявки по телефону ЕТО за 5 рабочих дней	в соответствии с графиком отключений АО УСТЭК с 17.07.26 по 30.07.26	АКТ от ЕТО о прохождении гидравлических испытаний			Астахов Н.Г
2	Промывка оборудования и коммуникаций источников теплоты, трубопроводов тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплоснабжения	направление заявки по телефону ЕТО за 5 рабочих дней	в соответствии с графиком отключений АО УСТЭК с 17.07.26 по 30.07.26	АКТ от ЕТО о проведении промывки системы теплоснабжения			Астахов Н.Г
3	Разработка эксплуатационных режимов систем теплоснабжения, а также мероприятий по их внедрению		до 31.08.2026	АКТ о наладке режимов систем теплоснабжения			
4	Получение акта периодической проверки узла учета ТЭ	направляется письмо для вызова специалиста ЕТО	С завершения ОЗП по 31 августа 2026	АКТ периодической проверки узла учёта			Астахов Н.Г
5	Проверка контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте (манометры, термометры, расходомеры и т.д.)	снятие оборудования для проведения поверки в специализированной организации	С завершения ОЗП	Акт о выполнении поверки контрольно-измерительных приборов.			Астахов Н.Г
6	Погашение задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель	Запрос акта сверки от отдела продаж ЕТО	до 31.08.2026	АКТ сверки от ЕТО			
7	Соблюдение требований безопасности в сфере теплоснабжения	проверка знаний инженера теплотехника в Ростехнадзоре	до 30.06.2026	протокол проверки знаний ответственного за тепловое хозяйство			Астахов Н.Г
8	Ремонт инженерного оборудования, в том числе:						
8.1	ИТП (замена регулировочных клапанов, циркуляционных насосов, замена – ремонт теплообменников, запорной арматуры, обратных клапанов, измерительных приборов, трубопровода)	Не требуется					
8.2	восстановление работоспособности погодозависимого оборудования и КИПиА (контроллеры,	Не требуется					

	датчики, реле давления, шкаф управления оборудования КИПиА)				
8.3	- центрального отопления (радиаторов, трубопроводов, запорной арматуры)	Не требуется			
8.4	- горячего водоснабжения* (трубопроводов, запорной арматуры)	Не требуется			
8.5	- изоляция трубопроводов	Не требуется			

Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов, в том числе схемные, режимные и погодные условия, возникшие в текущий отопительный период, аварийные ситуации, особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования (при наличии).					
Результаты эксплуатации объекта в зимних условиях прошедшего в 2025-2026 гг.					
№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в 2025 году	
1	Выход из строя одного из двух циркуляционных насосов отопления	2025 год	отсутствие технической возможности регулировать температурные параметры	Замена циркуляционного насоса отопления на новый.	
Результаты эксплуатации объекта в зимних условиях прошедшего в 2024-2025 гг.					
№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2024 году	
1	отсутствовала крыловая запорная арматура ду- 50мм.	2024 год	при возникновении аварийной ситуации приходилось отключать систему отопления всего здания	установили крыловую запорную арматуру ду-50 мм в кол-ве 4,0 шт.	
Результаты эксплуатации объекта в зимних условиях прошедшего в 2023-2024 гг.					
№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в 2023 году	
1	систематические аварии на трубопроводе отопления и на отопительных приборах (трубные регистры) в группе	2023 год	коррозия трубопровода отопления ду-40 мм. и трубных регистров ду-100 мм.	произвели замену трубопровода отопления и замену отопительных приборов на биметаллические в группе	

УТВЕРЖДАЮ:

Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение детский сад № 112 города Тюмени

(наименование учреждения)

Семина Н. М. /

(подпись / ФИО)

31

марта 2026 год.

СОГЛАСОВАНО:
АО «УСТЭК» - ЕТО

(наименование учреждения)

Выходцев Е.Н. /

(подпись / ФИО)

« 2 » 04 2026 год.

План подготовки МАДОУ ЦРР детский сад № 112 к отопительному периоду 2026-2027 годов.

Общие сведения об учреждении	
1	Адрес учреждения город Тюмень, ул. Волгоградская, 5
	ИНН учреждения 7204118814
	Телефон, электронная почта 8 (3452)26-47-85; det_sad_112@mail.ru
2	Организация, осуществляющая эксплуатацию и обслуживание теплоснабжающих установок, ИНН ОРГАНИЗАЦИИ 7203519161
	Телефон, электронная почта Тел.: 8-932-622-77-87, Эл.почта: ooo-segment72@yandex.ru
	Ответственный за тепловое хозяйство (телефон) Астахов Николай Геннадьевич 8-919-939-58-86
	Телефон диспетчерской службы 8-932-622-77-87
3	Год постройки/год ввода в эксплуатацию 1983г.
4	Общая площадь 1970,4м ²
5	Наименование теплоснабжающей организации Единая теплоснабжающая организация УСТЭК
6	Наличие прибора учета тепловой энергии Имеется
7	Наличие элеваторного узла / теплового пункта ИТП насосы смешения
8	Система отопления Зависимая
9	Система ГВС наличие циркуляции в здании Отсутствует
10	Наличие система ГВС / тип водоподогревателя Пластинчатые теплообменники
11	Наличие автоматического регулятора системы ГВС Имеется, функционирует
12	Работоспособность погодозависимого оборудования СО Регулировочный клапан функционирует

№ п/п	Наименование мероприятий	Алгоритм выполнения	Срок выполнения	Оформляемая документация	Перенос срока выполнения (основание)	Примечание	Ответственный
1	Испытания оборудования источников теплоты, тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность	направление заявки по телефону ЕТО за 5 рабочих дней	в соответствии с графиком отключений АО УСТЭК с 17.07.26 по 30.07.26	АКТ от ЕТО о прохождении гидравлических испытаний			Астахов Н.Г
2	Промывка оборудования и коммуникаций источников теплоты, трубопроводов тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплоснабжения	направление заявки по телефону ЕТО за 5 рабочих дней	в соответствии с графиком отключений АО УСТЭК с 17.07.26 по 30.07.26	АКТ от ЕТО о проведении промывки системы теплоснабжения			Астахов Н.Г
3	Разработка эксплуатационных режимов систем теплоснабжения, а также мероприятий по их внедрению						
4	Получение акта периодической проверки узла учета ТЭ	направляется письмо для вызова специалиста ЕТО	С завершения ОЗП по 31 августа 2026	АКТ периодической проверки узла учёта			Астахов Н.Г
5	Проверка контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте (манометры, термометры, расходомеры и т.д.)	снятие оборудования для проведения проверки в специализированной организации	С завершения ОЗП	Акт о выполнении проверки контрольно-измерительных приборов.			Астахов Н.Г
6	Погашение задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель	Запрос акта сверки от отдела продаж ЕТО	до 31.08.2026	АКТ сверки от ЕТО			
7	Соблюдение требований безопасности в сфере теплоснабжения	проверка знаний инженера теплотехника в Ростехнадзоре	до 30.06.2026	протокол проверки знаний ответственного за тепловое хозяйство			Астахов Н.Г
8	Ремонт инженерного оборудования, в том числе:						
8.1	ИТП (замена регулировочных клапанов, циркуляционных насосов, замена – ремонт теплообменников, запорной арматуры, обратных клапанов, измерительных приборов, трубопровода)	Не требуется					
8.2	восстановление работоспособности	Не требуется					

погодозависимого оборудования и КИПиА (контроллеры, датчики, реле давления, шкаф управления оборудованием КИПиА)					
8.3 (радиаторов, трубопроводов, запорной арматуры)	Не требуется				
8.4 (трубопроводов, запорной арматуры)	Не требуется				
8.5 - изоляция трубопроводов	Не требуется				

Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов, в том числе схемные, режимные и погодные условия, возникшие в текущий отопительный период, аварийные ситуации, особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования (при наличии).				
Результаты эксплуатации объекта в зимних условиях прошедшего в 2025-2026 гг.				
№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в 2025 году
Результаты эксплуатации объекта в зимних условиях прошедшего в 2024-2025 гг.				
№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2024 году
1	отсутствовала крыловая запорная арматура ду- 50мм.	2024 год	при возникновении аварийной ситуации приходилось отключать систему отопления всего здания	установили крыловую запорную арматуру ду-50 мм в кол-ве 4,0 шт.
Результаты эксплуатации объекта в зимних условиях прошедшего в 2023-2024 гг.				
№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в 2023 году
1	систематические аварии на трубопроводе отопления и на отопительных приборах (трубные регистры) в группе	2023 год	коррозия трубопровода отопления ду-40 мм. и трубных регистров ду-100 мм.	произвели замену трубопровода отопления и замену отопительных приборов на биметаллические в группе

УТВЕРЖДАЮ:

Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 112 города Тюмени»

(наименование учреждения)
«31» марта 2026 года

Семина Н. М. /

(подпись) (ФИО)

СОГЛАСОВАНО:
АО «УСТЭК» - ЕТО

(наименование учреждения)

/Выходцев Е.Н./

(подпись) (ФИО)

«2» 04 2026 год.

План подготовки МАДОУ ЦРР детский сад № 112 к отопительному периоду 2026-2027 годов.

Общие сведения об учреждении	
1 Адрес учреждения	город Тюмень, ул. Волгоградская, 14а
ИНН учреждения	7204118814
Телефон, электронная почта	8 (3452)26-47-85; det_sad_112@mail.ru
2 Организация, осуществляющая эксплуатацию и обслуживание теплоснабжающих установок, ИНН ОРГАНИЗАЦИИ	ООО «СЕГМЕНТ» 7203519161
Телефон, электронная почта	Тел.: 8-932-622-77-87, Эл.почта: ooo-segment72@yandex.ru
Ответственный за тепловое хозяйство (телефон)	Астахов Николай Геннадьевич 8-919-939-58-86
Телефон диспетчерской службы	8-932-622-77-87
3 Год постройки/год ввода в эксплуатацию	1962г.
4 Общая площадь	994,4м ²
5 Наименование теплоснабжающей организации	Единая теплоснабжающая организация УСТЭК
6 Наличие прибора учета тепловой энергии	Имеется
7 Наличие элеваторного узла / теплового пункта	ИТП насосы смешения
8 Система отопления	Зависимая
9 Система ГВС наличие циркуляции в здании	Имеется
10 Наличие система ГВС / тип водоподогревателя	Пластинчатые теплообменники
11 Наличие автоматического регулятора системы ГВС	Регулировочный клапан функционирует
12 Работоспособность погодозависимого оборудования СО	Регулировочный клапан функционирует

№ п/п	Наименование мероприятий	Алгоритм выполнения	Срок выполнения	Оформляемая документация	Перенос срока выполнения (основание)	Примечание	Ответственный
1	Испытания оборудования источников теплоты, тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность	направление заявки по телефону ЕТО за 5 рабочих дней	в соответствии с графиком отключений АО УСТЭК с 17.07.26 по 30.07.26	АКТ от ЕТО о прохождении гидравлических испытаний			Астахов Н.Г
2	Промывка оборудования и коммуникаций источников теплоты, трубопроводов тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплоснабжения	направление заявки по телефону ЕТО за 5 рабочих дней	в соответствии с графиком отключений АО УСТЭК с 17.07.26 по 30.07.26	АКТ от ЕТО о проведении промывки системы теплоснабжения			Астахов Н.Г
3	Разработка эксплуатационных режимов систем теплоснабжения, а также мероприятий по их внедрению		до 31.08.2026	АКТ о наладке режимов систем теплоснабжения			
4	Получение акта периодической проверки узла учета ТЭ	направляется письмо для вызова специалиста ЕТО	С завершения ОЗП по 31 августа 2026	АКТ периодической проверки узла учёта			Астахов Н.Г
5	Проверка контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте (манометры, термометры, расходомеры и т.д.)	снятие оборудования для проведения проверки в специализированной организации	С завершения ОЗП	Акт о выполнении проверки контрольно-измерительных приборов.			Астахов Н.Г
6	Погашение задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель	Запрос акта сверки от отдела продаж ЕТО	до 31.08.2026	АКТ сверки от ЕТО			
7	Соблюдение требований безопасности в сфере теплоснабжения	проверка знаний инженера теплотехника в Ростехнадзоре	до 30.06.2026	протокол проверки знаний ответственного за тепловое хозяйство			Астахов Н.Г
8	Ремонт инженерного оборудования, в том числе:						
8.1	ИТП (замена регулировочных клапанов, циркуляционных насосов, замена – ремонт теплообменников, запорной арматуры, обратных клапанов, измерительных приборов, трубопровода)	Не требуется					
8.2	восстановление работоспособности погодозависимого оборудования и КИПиА (контроллеры, датчики, реле давления, шкаф	Не требуется					

управления оборудования КИПиА)				
8.3 (радиаторов, трубопроводов, запорной арматуры)	Не требуется			
8.4 (горячего водоснабжения* (трубопроводов, запорной арматуры)	Не требуется			
8.5 - изоляция трубопроводов	Не требуется			

Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов, в том числе схемные, режимные и погодные условия, возникшие в текущий отопительный период, аварийные ситуации, особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования (при наличии).				
Результаты эксплуатации объекта в зимних условиях прошедшего в 2025-2026 гг.				
№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в 2022 году
1				
Результаты эксплуатации объекта в зимних условиях прошедшего в 2024-2025 гг.				
№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2024 году
1	отсутствовала крыловая запорная арматура ду- 50мм.	2024 год	при возникновении аварийной ситуации приходилось отключать систему отопления всего здания	установили крыловую запорную арматуру ду-50 мм в кол-ве 4,0 шт.
Результаты эксплуатации объекта в зимних условиях прошедшего в 2023-2024 гг.				
№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в 2023 году
1	систематические аварии на трубопроводе отопления и на отопительных приборах (трубные регистры) в группе	2023 год	коррозия трубопровода отопления ду-40 мм. и трубных регистров ду-100 мм.	произвели замену трубопровода отопления и замену отопительных приборов на биметаллические в группе
Результаты эксплуатации объекта в зимних условиях прошедшего в 2022-2023 гг.				
№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в 2022 году
1	производить регулировку потребления теплоснабжения технически не представлялось возможным.	2022 год	отсутствие технической возможности регулировать температурные параметры	ремонт ИТП с установкой насосов смещения на системе отопления и погодозависимого оборудования

УТВЕРЖДАЮ:

Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение детский сад № 112 города Тюмени



Семина Н. М. /
(подпись / ФИО)

СОГЛАСОВАНО:
АО «УСТЭК» - ЕТО
(наименование учреждения)

/Выходцев Е.Н./
(подпись / ФИО)

« 2 » 04 2026 год.

План подготовки МАДОУ ЦРР детский сад № 112 к отопительному периоду 2026-2027 годов.

Общие сведения об учреждении	
1	Адрес учреждения город Тюмень, ул. Ленинградская, 2
	ИНН учреждения 7204118814
	Телефон, электронная почта 8 (3452)26-47-85; det_sad_112@mail.ru
2	Организация, осуществляющая эксплуатацию и обслуживание теплоснабжающих установок, ИНН ОРГАНИЗАЦИИ 7203519161
	Телефон, электронная почта Тел.: 8-932-622-77-87, Эл.почта: ooo-segment72@yandex.ru
	Ответственный за тепловое хозяйство (телефон) Астахов Николай Геннадьевич 8-919-939-58-86
	Телефон диспетчерской службы 8-932-622-77-87
3	Год постройки/год ввода в эксплуатацию 1946г.
4	Общая площадь 693,1м ²
5	Наименование теплоснабжающей организации Единая теплоснабжающая организация УСТЭК
6	Наличие прибора учета тепловой энергии Имеется
7	Наличие элеваторного узла / теплового пункта ИТП от ЦТП
8	Система отопления Зависимая
9	Система ГВС наличие циркуляции в здании Отсутствует
10	Наличие система ГВС / тип водоподогревателя Отсутствует, ГВС от ЦТП
11	Наличие автоматического регулятора системы ГВС Отсутствует
12	Работоспособность погодозависимого оборудования СО Отсутствует

№ п/п	Наименование мероприятий	Алгоритм выполнения	Срок выполнения	Оформляемая документация	Перенос срока выполнения (основание)	Примечание	Ответственный
1	Испытания оборудования источников теплоты, тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность	направление заявки по телефону ЕТО за 5 рабочих дней	в соответствии с графиком отключений АО УСТЭК с 17.07.26 по 30.07.26	АКТ от ЕТО о прохождении гидравлических испытаний			Астахов Н.Г
2	Промывка оборудования и коммуникаций источников теплоты, трубопроводов тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплоснабжения	направление заявки по телефону ЕТО за 5 рабочих дней	в соответствии с графиком отключений АО УСТЭК с 17.07.26 по 30.07.26	АКТ от ЕТО о проведении промывки системы теплоснабжения			Астахов Н.Г
3	Разработка эксплуатационных режимов систем теплоснабжения, а также мероприятий по их внедрению						
4	Получение акта периодической проверки узла учета ТЭ	направляется письмо для вызова специалиста ЕТО	С завершения ОЗП по 31 августа 2026	АКТ периодической проверки узла учёта			Астахов Н.Г
5	Проверка контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте (манометры, термометры, расходомеры и т.д.)	снятие оборудования для проведения поверки в специализированной организации	С завершения ОЗП	Акт о выполнении поверки контрольно-измерительных приборов.			Астахов Н.Г
6	Погашение задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель	Запрос акта сверки от отдела продаж ЕТО	до 31.08.2026	АКТ сверки от ЕТО			
7	Соблюдение требований безопасности в сфере теплоснабжения	проверка знаний инженера теплотехника в Ростехнадзоре	до 30.06.2026	протокол проверки знаний ответственного за тепловое хозяйство			Астахов Н.Г
8	Ремонт инженерного оборудования, в том числе:						
8.1	ИТП (замена регулировочных клапанов, циркуляционных насосов, замена – ремонт теплообменников, запорной арматуры, обратных клапанов, измерительных приборов, трубопровода)	Не требуется					

восстановление работоспособности погодозависимого оборудования и КИПиА (контроллеры, датчики, реле давления, шкаф управления оборудованием КИПиА)	Не требуется				
8.2	Не требуется				
8.3 (радиаторов, трубопроводов, запорной арматуры)	Не требуется				
8.4 (горячего водоснабжения* (трубопроводов, запорной арматуры))	Не требуется				
8.5 - изоляция трубопроводов	Не требуется				

Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов, в том числе схемные, режимные и погодные условия, возникшие в текущий отопительный период, аварийные ситуации, особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования (при наличии).				
Результаты эксплуатации объекта в зимних условиях прошедшего в 2025-2026 гг.				
№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в 2025 году
Результаты эксплуатации объекта в зимних условиях прошедшего в 2024-2025 гг.				
№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2024 году
I	отсутствовала крыловая запорная арматура ду- 50мм.	2024 год	при возникновении аварийной ситуации приходилось отключать систему отопления всего здания	установили крыловую запорную арматуру ду-50 мм в кол-ве 4,0 шт.
Результаты эксплуатации объекта в зимних условиях прошедшего в 2023-2024 гг.				
№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в 2023 году
I	систематические аварии на трубопроводе отопления и на отопительных приборах (трубные регистры) в группе	2023 год	коррозия трубопровода отопления ду-40 мм. и трубных регистров ду-100 мм.	произвели замену трубопровода отопления и замену отопительных приборов на биметаллические в группе

УТВЕРЖДАЮ:

Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение детский сад № 112 города Тюмени



/ Семина Н. М. /

(подпись - ФИО)

СОГЛАСОВАНО:

АО «УСТЭК» - ЕТО

(наименование учреждения)

/Выходцев Е.Н./

(подпись - ФИО)

«12» 04 2026 год.

План подготовки МАДОУ ЦРР детский сад № 112 к отопительному периоду 2026-2027 годов.

Общие сведения об учреждении	
1	Адрес учреждения город Тюмень, ул. Волгоградская, 16
	ИНН учреждения 7204118814
	Телефон, электронная почта 8 (3452)26-47-85; det_sad_112@mail.ru
2	Организация, осуществляющая эксплуатацию и обслуживание теплопотребляющих установок, ИНН ОРГАНИЗАЦИИ 7204198961
	Телефон, электронная почта 8 (3452)26-43-46
	Ответственный за тепловое хозяйство (телефон) ВОЙТЕНКО АРТЕМ ОЛЕГОВИЧ 8-982-904-56-02
	Телефон диспетчерской службы 8 (3452)26-43-97
3	Год постройки/год ввода в эксплуатацию 1978г.
4	Общая площадь 5778,0м ²
5	Наименование теплоснабжающей организации Единая теплоснабжающая организация УСТЭК
6	Наличие прибора учета тепловой энергии Имеется
7	Наличие элеваторного узла / теплового пункта ИТП насосы смешения
8	Система отопления Зависимая
9	Система ГВС наличие циркуляции в здании Отсутствует
10	Наличие система ГВС / тип водоподогревателя Пластинчатый теплообменник
11	Наличие автоматического регулятора системы ГВС Имеется, функционирует
12	Работоспособность погодозависимого оборудования СО Регулировочный клапан функционирует

№ п/п	Наименование мероприятий	Алгоритм выполнения	Срок выполнения	Оформляемая документация	Перенос срока выполнения (основание)	Примечание	Ответственный
1	Испытания оборудования источников теплоты, тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность	направление заявки по телефону ЕТО за 5 рабочих дней	в соответствии с графиком отключений АО УСТЭК с 17.07.26 по 30.07.26	АКТ от ЕТО о прохождении гидравлических испытаний			Астахов Н.Г
2	Промывка оборудования и коммуникаций источников теплоты, трубопроводов тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплоснабжения	направление заявки по телефону ЕТО за 5 рабочих дней	в соответствии с графиком отключений АО УСТЭК с 17.07.26 по 30.07.26	АКТ от ЕТО о проведении промывки системы теплоснабжения			Астахов Н.Г
3	Разработка эксплуатационных режимов систем теплоснабжения, а также мероприятий по их внедрению						
4	Получение акта периодической проверки узла учета ТЭ	направляется письмо для вызова специалиста ЕТО	С завершения ОЗП по 31 августа 2026	АКТ периодической проверки узла учёта			Астахов Н.Г
5	Проверка контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте (манометры, термометры, расходомеры и т.д.)	снятие оборудования для проведения поверки в специализированной организации	С завершения ОЗП	Акт о выполнении поверки контрольно-измерительных приборов.			Астахов Н.Г
6	Погашение задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель	Запрос акта сверки от отдела продаж ЕТО	до 31.08.2026	АКТ сверки от ЕТО			
7	Соблюдение требований безопасности в сфере теплоснабжения	проверка знаний инженера теплотехника в Ростехнадзоре	до 30.06.2026	протокол проверки знаний ответственного за тепловое хозяйство			Астахов Н.Г
8	Ремонт инженерного оборудования, в том числе:						
8.1	ИТП (замена регулировочных клапанов, циркуляционных насосов, замена – ремонт теплообменников, запорной арматуры, обратных клапанов, измерительных приборов, трубопровода)	Не требуется					
8.2	восстановление работоспособности	Не требуется					

погодозависимого оборудования и КИПиА (контроллеры, датчики, реле давления, шкаф управления оборудованием КИПиА)					
8.3 (радиаторов, трубопроводов, запорной арматуры)	Не требуется				
8.4 (горячего водоснабжения* (трубопроводов, запорной арматуры)	Не требуется				
8.5 - изоляция трубопроводов	Не требуется				

Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов, в том числе схемные, режимные и погодные условия, возникшие в текущий отопительный период, аварийные ситуации, особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования (при наличии).					
Результаты эксплуатации объекта в зимних условиях прошедшего в 2025-2026 гг.					
№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в 2025 году	
Результаты эксплуатации объекта в зимних условиях прошедшего в 2024-2025 гг.					
№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2024 году	
1	отсутствовала крыловая запорная арматура ду- 50мм.	2024 год	при возникновении аварийной ситуации приходилось отключать систему отопления всего здания	установили крыловую запорную арматуру ду-50 мм в кол-ве 4,0 шт.	
Результаты эксплуатации объекта в зимних условиях прошедшего в 2023-2024 гг.					
№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в 2023 году	
1	систематические аварии на трубопроводе отопления и на отопительных приборах (трубные регистры) в группе	2023 год	коррозия трубопровода отопления ду-40 мм. и трубных регистров ду-100 мм.	произвели замену трубопровода отопления и замену отопительных приборов на биметаллические в группе	