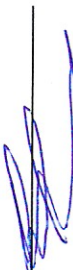


УТВЕРЖДАЮ:   
Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение детский сад № 112 города Тюмени  
(наименование учреждения)

 / Семина Н. М. /  
(подпись / ФИО)

«21» марта 2025 год.

СОГЛАСОВАНО:  
АО «УСТЭК» - ЕТО  
(наименование учреждения)

 /  
(подпись / ФИО)

« 31 » 03 2025 год.

### План подготовки

Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение детский сад № 112 города Тюмени  
(наименование учреждения)  
к отопительному периоду 2025-2026 годов.

### Общие сведения об учреждении

|    |                                                                                     |                                          |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|
| 1  | Адрес учреждения                                                                    | город Тюмень, ул. Волгоградская, 14      |
|    | ИНН учреждения                                                                      | 7204118814                               |
|    | Телефон, электронная почта                                                          | 8 (3452)26-47-85; det_sad_112@mail.ru    |
| 2  | Организация, осуществляющая эксплуатацию и обслуживание теплоотребляющих установок, | ООО «КОМПАНИЯ ТЕХНОСПЕЦСЕРВИС»           |
|    | ИНН ОРГАНИЗАЦИИ                                                                     | 7204198961                               |
|    | Телефон, электронная почта                                                          | 8 (3452)26-43-46                         |
|    | Ответственный за тепловое хозяйство (телефон)                                       | ВОЙТЕНКО АРТЕМ ОЛЕГОВИЧ 8-982-904-56-02  |
|    | Телефон диспетчерской службы                                                        | 8 (3452)26-43-97                         |
| 3  | Год постройки/год ввода в эксплуатацию                                              | 1963г.                                   |
| 4  | Общая площадь                                                                       | 770,4м <sup>2</sup>                      |
| 5  | Наименование теплоснабжающей организации                                            | Единая теплоснабжающая организация УСТЭК |
| 6  | Наличие прибора учета тепловой энергии                                              | Имеется                                  |
| 7  | Наличие элеваторного узла / теплового пункта                                        | ИТП насосы смешения                      |
| 8  | Система отопления                                                                   | Зависимая                                |
| 9  | Система ГВС наличие циркуляции в здании                                             | Отсутствует                              |
| 10 | Наличие система ГВС / тип водоподогревателя                                         | Пластинчатые теплообменники              |
| 11 | Наличие автоматического регулятора системы ГВС                                      | Имеется, функционирует                   |
| 12 | Работоспособность погодозависимого оборудования СО                                  | Регулировочный клапан функционирует      |

| № п/п | Наименование мероприятий                                                                                                        | Алгоритм выполнения                                                                                | Срок выполнения                                                                         | Оформляемая документация                                                                                  | Перенос срока выполнения (основание) | Примечание | Ответственный                   |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|------------|---------------------------------|
| 1     | Испытания оборудования источников теплоты, тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность    | направление заявки для вызова специалиста ЕТО за 5 рабочих дней                                    | прописать сроки в соответствии с графиком отключений АО УСТЭК с 04.08. по 15.08.2025 г. | АКТ гидравлического испытания выдает -ЕТО                                                                 |                                      |            | ООО «КОМПАНИЯ ТЕХНОСПЕЦ СЕРВИС» |
| 2     | Промывка оборудования и коммуникаций источников теплоты, трубопроводов тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплоснабжения | направление заявки для вызова специалиста ЕТО за 5 рабочих дней                                    | прописать сроки в соответствии с графиком отключений АО УСТЭК с 04.08. по 15.08.2025 г. | АКТ гидравлического испытания выдает -ЕТО                                                                 |                                      |            | ООО «КОМПАНИЯ ТЕХНОСПЕЦ СЕРВИС» |
| 3     | Разработка эксплуатационных режимов систем теплоснабжения, а также мероприятий по их внедрению                                  |                                                                                                    | 31.08.2025 год                                                                          | АКТ о наладке режимов системы теплоснабжения                                                              |                                      |            |                                 |
| 4     | Получение акта периодической проверки узла учета ТЭ                                                                             | направляется письмо для вызова специалиста ЕТО за 10 рабочих дней до проведения гидрав-х испытаний | 25.07.2025 год                                                                          | АКТ ввода в эксплуатацию коммерческого прибора учета подписывает - ЕТО                                    |                                      |            | ООО «КОМПАНИЯ ТЕХНОСПЕЦ СЕРВИС» |
| 5     | Проверка контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте (манометры, термометры)                                            | оперативно технический персонал компании снимает приборы для проведения проверки                   | с 25.04. по 20.05.2025 г.                                                               | АКТ проверки измерительных приборов.                                                                      |                                      |            | ООО «КОМПАНИЯ ТЕХНОСПЕЦ СЕРВИС» |
| 6     | Погашение задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель                                              | представитель учреждения запрашивает в абонентской службе акт об отсутствии задолженности          |                                                                                         | АКТ сверки между учреждением и ТСО                                                                        |                                      |            |                                 |
| 7     | Соблюдение требований безопасности в сфере теплоснабжения                                                                       | инженер теплотехник должен иметь протокол проверки знания с Ростехнадзора                          |                                                                                         | протокол № 57-24-2508 проверки знаний дата проверки: 04.07.2024 г дата следующей проверки: 04.07.2025 год |                                      |            | ООО «КОМПАНИЯ ТЕХНОСПЕЦ СЕРВИС» |

|     |                                                                                                                                                   |                                                                                           |                                                                         |                                                                                          |  |  |                                          |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|------------------------------------------|
| 8   | Ремонт инженерного оборудования, в том числе:                                                                                                     |                                                                                           |                                                                         |                                                                                          |  |  |                                          |
| 8.1 | ИТП (запорная арматура и арматура постоянного регулирования)                                                                                      | <b>Замена:</b><br>1. Насос СО                                                             | в соответствии с графиком отключений АО УСТЭК с 04.08. по 15.08.2025 г. | АКТ<br>проверки запорной арматуры и арматуры постоянного регулирования подписывает - ЕТО |  |  | ООО<br>«КОМПАНИЯ<br>ТЕХНОСПЕЦ<br>СЕРВИС» |
| 8.2 | восстановление работоспособности погодозависимого оборудования и КИПиА (контроллеры, датчики, реле давления, шкаф управления оборудованием КИПиА) | проведение работ по обслуживанию погодозависимого оборудования и оборудование автоматики. | в соответствии с графиком отключений АО УСТЭК с 04.08. по 15.08.2025 г. | АКТ<br>выполненных работ                                                                 |  |  | ООО<br>«КОМПАНИЯ<br>ТЕХНОСПЕЦ<br>СЕРВИС» |
| 8.3 | - центрального отопления (радиаторов, трубопроводов, запорной арматуры)                                                                           |                                                                                           |                                                                         | АКТ<br>выполненных работ                                                                 |  |  | ООО<br>«КОМПАНИЯ<br>ТЕХНОСПЕЦ<br>СЕРВИС» |
| 8.4 | - горячего водоснабжения* (трубопроводов, запорной арматуры)                                                                                      |                                                                                           |                                                                         | АКТ<br>выполненных работ                                                                 |  |  | ООО<br>«КОМПАНИЯ<br>ТЕХНОСПЕЦ<br>СЕРВИС» |
| 8.5 | - изоляция трубопроводов                                                                                                                          | ремонт изоляции в ИТП                                                                     |                                                                         | АКТ<br>выполненных работ                                                                 |  |  | ООО<br>«КОМПАНИЯ<br>ТЕХНОСПЕЦ<br>СЕРВИС» |

| Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов, в том числе схемные, режимные и погодные условия, возникшие в текущий отопительный период, аварийные ситуации, особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования (при наличии). |                                                                                           |          |                                               |                                                                                         |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| Результаты эксплуатации объекта в зимних условиях прошедшего в 2024-2025 гг.                                                                                                                                                                                |                                                                                           |          |                                               |                                                                                         |
| № п/п                                                                                                                                                                                                                                                       | Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования | Дата     | Причина возникновения неисправностей (аварий) | Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2024 году |
| Результаты эксплуатации объекта в зимних условиях прошедшего в 2023-2024 гг.                                                                                                                                                                                |                                                                                           |          |                                               |                                                                                         |
| № п/п                                                                                                                                                                                                                                                       | Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования | Дата     | Причина возникновения неисправностей (аварий) | Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в 2023 году         |
| Результаты эксплуатации объекта в зимних условиях прошедшего в 2022-2023 гг.                                                                                                                                                                                |                                                                                           |          |                                               |                                                                                         |
| № п/п                                                                                                                                                                                                                                                       | Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования | Дата     | Причина возникновения неисправностей (аварий) | Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в 2022 году         |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                           | Вышла из строя насосная группа системы отопления                                          | 2022 год | Износ основных деталей насосной группы        | Производился ремонт по замене группы насосного смещения (акт выполненных работ)         |